

Gewijzigde of aangevulde tekst / ongewijzigde tekst

Het Buurtmanifest Nieuwe Energie voor de Vechtzoom

We maken ons eigen buurtwarmteplan met de volgende zes uitgangspunten:

1. Wij willen duurzame warmte voor onze woningen die voldoet aan onze (tien) voorwaarden
2. Als er een plan ligt dat aan alle voorwaarden (zie punt 1) voldoet, zijn wij bereid om dit uit te voeren tussen 2025 en 2030
3. Om een breed draagvlak te garanderen, zal de hele buurt zich in drie stappen over het plan kunnen uitspreken. Bij voldoende deelnemers tekent iedereen die mee wil doen uiteindelijk individueel een contract met de gekozen leverancier
4. Wij vinden het belangrijk dat meerdere mogelijkheden worden verkend en worden beoordeeld of ze voldoen aan onze voorwaarden
5. Wij kunnen dit plan alleen waarmaken als we voldoende steun krijgen van de gemeente, de provincie of de rijksoverheid. Die steun verdienen we ook als koplopers gezien de lessen die de rest van de stad kan trekken uit de ervaring die wij opdoen
6. De gekozen oplossing heeft ook duidelijke winstpunten voor onze woningen en buurt

Toelichting per uitgangspunt

1. Onze voorwaarden

De tien voorwaarden waar onze oplossing in elk geval aan moet voldoen zijn:

- 1 de woonlasten stijgen niet
 - 2 wie dat wenst kan met gunstige voorwaarden lenen (onafhankelijk van persoonlijke financiën)
 - 3 de risico's voor bewoners zijn beperkt
 - 4 comfort en betrouwbaarheid zijn gegarandeerd
 - 5 we blijven zo flexibel dat we ook kunnen verhuizen
 - 6 we hebben, in geval van een warmteleverancier, blijvende invloed
 - 7 het is ook haalbaar als niet iedereen deelneemt
 - 8 we maken een grote stap op weg naar zo snel mogelijk klimaatneutraal wonen. Daarnaast willen we een oplossing met zo min mogelijk negatieve milieueffecten
 - 9 de overlast en het ruimtebeslag in ons huis, tuin en buurt is beperkt. Specifiek aandachtspunt is dat geluidsoverlast minimaal is
 - 10 elk huishouden krijgt een aanbod dat voldoet aan alle voorwaarden
- Aandachtspunt is verder nog de veiligheid van de systemen en apparaten.

2. Ons commitment

Als er een oplossing ligt die voldoet aan onze tien voorwaarden (zie punt 1) en waar we als buurt achter staan (zie punt 3), dan zijn wij bereid die uit te voeren en daarmee onze huizen voldoende te isoleren en onze verwarming aan te passen.

Dat is dan een afspraak die we als buurtgenoten met elkaar maken. Dat bedoelen we met 'commitment'. We gaan hier immers als buurt de nodige tijd en energie in steken. Het is nog geen contract met een aanbieder, dat volgt later (zie ook punt 3).

3. Samen besluiten

In de volgende drie stappen krijgt de buurt de gelegenheid om zich uit te spreken:

- (1) over de uitgangspunten van dit buurtmanifest (najaar 2019)
- (2) over de gekozen oplossing (+/- 2021)
- (3) over het concrete aanbod (+/- 2023).

Bij stap 1 willen we dat minimaal 40% van de huishoudens het manifest steunt.

Bij stap 2 en 3 willen we de steun van minimaal 60% van de huishoudens.

4. Verschillende oplossingen verkend

Wij willen in elke geval de volgende vier mogelijkheden verkennen:

- (1) individuele oplossingen
- (2) een buurt warmteoplossing
- (3) aansluiten op de stadsverwarming
- (4) een duurzaam gas door het gasnet.

Daarbij willen we ook verkennen hoe het verschil tussen lage en hoge temperatuur uitpakt voor de verschillende mogelijkheden. In de toelichting leggen we uit wat wij met deze mogelijkheden bedoelen.

5. Ondersteuning die we als buurt nodig hebben

Wij hebben in elk geval het volgende nodig:

- ruimte en tijd om met overtuiging te kiezen wat ons beste duurzame alternatief voor gas is
- middelen voor technisch onderzoek en professionele procesondersteuning
- subsidie voor het deel van de investering dat we niet kunnen terugverdienen
- een mogelijkheid om gunstig te lenen onafhankelijk van persoonlijke financiën

6. Winstpunten voor onze woningen en buurt

Van ons wordt best een grote inspanning gevraagd voor de omschakeling naar duurzame warmte. Wij vinden het belangrijk dat dit ook winstpunten oplevert voor de bewoners en de buurt. Je kan bijvoorbeeld denken aan meenemen van onderhoud aan de woning waar veel bewoners mee te maken hebben, koeling voor onze woningen of verbeteringen aan de publieke ruimte in onze buurt. Wat er precies mogelijk is en waar we samen enthousiast van worden gaan we verder uitwerken in de volgende fase.