

Samen werken aan duurzame oplossingen voor energie in onze buurt

115 laagbouwwoonwoningen van de Japuradreef, Costa Ricadreef, Colombiadreef, Bogotadreef en Quitodreef
Website: www.energievechtzoom.nl

KERNGROEP

Gerbert Hengelaar	06 83547950
Niels Blaauwbroek	06 30851142
Ad Tourné	06 43535671
Peter Vuijst	06 28526659

Bericht uit de kerngroep

In mei ontving u de vorige nieuwsbrief. Sinds die tijd is er weer veel gebeurd en veel werk verzet. Daarover vertellen wij u nu meer.

De kerngroep overlegt nog steeds elke drie weken en soms vaker. Ook spreken we regelmatig met mensen van de gemeente over de plannen voor aardgasvrij in onze wijk.

Leonieke Bogaard moest tijdelijk stoppen met haar werk voor de kerngroep. Zij maakte de nieuwsbrief. En hield onze website bij. **We zoeken nog iemand die dat wil overnemen.**

Welke warmteoplossing?

In de maanden vóór de zomer hebben we samen met mensen van de Klopvaartbuurt de 'Reken- en Tekensessies' bijgewoond. Daar werd onderzocht welke warmte oplossingen geschikt zouden zijn voor Overvecht-Noord. Begin juli hoorden we de resultaten.

Daar hadden wij natuurlijk ook zelf al over nagedacht. Samen met de kerngroep van Klopvaartbuurt Aardgasvrij hebben we in juli onze ideeën op papier gezet. Wat zou voor onze buurten een geschikte oplossing zijn? En welke stappen vraagt dat?

Onze conclusies hebben we uitgewerkt in een notitie. Kort samengevat:
*wij willen in 2021 een plan uitwerken voor een **buurt-warmtenet**. Dat kan de woningen voorzien van warm water voor verwarming en huishoudelijk gebruik. Het buurtwarmtenet moet gebruik maken van warmtebronnen die in de omgeving van onze buurt te vinden zijn.*

We willen dit plan uitwerken samen met de kerngroep van de Klopvaartbuurt en met de gemeente en anderen die werken aan een aardgasvrij Overvecht-Noord. **Binnenkort krijgt u een brief waarin wij dat uitleggen.**

Buurtgesprekken

In november willen wij met zoveel mogelijk bewoners van onze buurt praten. Over wat een buurtwarmtenet is en waarom dit een oplossing kan zijn voor onze buurt. We gaan het uitleggen en we vragen wat u daarvan vindt. We willen graag van u horen welke vragen u heeft. En waar wij op moeten letten bij het uitwerken van dit plan.

Net zoals vorig jaar in oktober willen we weer huiskamer-gesprekken houden. Maar door de situatie met corona zal dat niet altijd lukken. Voor ieder blokje in onze buurt hebben we een *Buurtcontactpersoon*. Met hen bekijken we hoe we zo goed mogelijk en op een veilige manier met al onze bewoners in gesprek kunnen gaan. Begin november zal de buurtcontactpersoon van uw blokje bij u aanbellen om dat uit te leggen. En om te vragen hoe we het best met u zou kunnen praten. Van hem of haar krijgt u de brief met uitleggen waarom we een plan voor een buurtwarmtenet willen uitwerken. In die brief staan de belangrijkste dingen die u moet weten om daarover mee te kunnen praten.

Gesprekken met bewoners in heel Overvecht-Noord

De gemeente en haar partners die samenwerken aan een aardgasvrije wijk gaan in heel Overvecht-Noord bewoners informeren. Dat de wijk in 2030 aardgasvrij moet zijn. En dat dit andere oplossingen vraagt voor verwarmen en voor koken (waar dat nu nog met aardgas gebeurt). Zij gaan bewoners vertellen wat volgens hen het beste alternatief is. En vragen wat de bewoners daarvan vinden. **Bewoners in onze buurt zullen daar ook iets van gaan merken.** Wij denken dat dit ergens vanaf eind november zal gebeuren.

Dan hopen wij ongeveer klaar te zijn met de gesprekken in onze buurt. Zodat onze bewoners zich al een mening hebben kunnen vormen. Die ze dan kunnen gebruiken als de gemeente hen vraagt wat zij van hun plannen vinden. Onze kerngroep overlegt met de gemeente om te zorgen dat we zoveel mogelijk op elkaar kunnen afstemmen. De informatie van de gemeente is ook nuttig voor bewoner uit onze buurt. En het is belangrijk dat u uw mening over de warmteoplossing ook aan de gemeente geeft.

Praktijkproef Warmte en Isolatie

Deze komende wintermaanden willen we in onze buurt met een aantal woningen een proef doen. We willen in de praktijk testen met wat voor temperatuur uit de CV onze woningen goede en comfortabel warm blijven.

Dat doen we door (samen met de bewoner) de temperatuur te verlagen en te registreren wat de ervaringen zijn. Als de temperatuur te laag wordt en de bewoner vindt het niet meer comfortabel, moet de temperatuur meteen weer omhoog. *Maar dan weten we waar de ondergrens ongeveer ligt.*

Met die kennis kunnen we beter inschatten wat voor temperatuur ons buurtwarmtenet straks (minimaal) moet gaan leveren. Of iedere andere warmte oplossing die nog in beeld gaat komen. Het gaat dus niet alleen om de huidige CV en wat die aan warmte levert in de woning. ***We kijken naar de toekomst!***

De warmte die nodig is zal niet voor iedere woning hetzelfde zijn. Het hangt af van de **isolatie** van de woning en van **de behoefte van de bewoners**. Dat is niet voor iedereen hetzelfde. Daarom willen we de praktijkproef doen met een aantal woningen die al aardig goed geïsoleerd zijn én een paar woningen die nog weinig isolatie hebben.

Zo krijgen we beter zicht op wat een bepaald niveau aan isolatie betekent voor de warmte in de woning. Daarover zijn wel allerlei berekeningen en aannames, maar wij willen kijken hoe dat in de praktijk uitpakt voor ons soort woningen. En we kijken ook naar verschillen in wat bewoners ‘lekker warm en comfortabel’ vinden.

De Kerngroep heeft een plan gemaakt voor deze praktijkproef. Het meeste kunnen we als bewoners zelf doen. Wel hebben we wat meetapparatuur nodig en willen we, als dat nodig is, deskundigen in kunnen schakelen om ons te helpen bij de aanpak en de verwerking van de uitkomsten. Voor deze kosten hebben we een subsidie bij de gemeente aangevraagd.

Voor de praktijkproef hebben zich voldoende woningen uit onze buurt aangemeld. We kunnen dus beginnen als het winter wordt!

Samen Isoleren

Een aantal woningen uit onze buurt heeft uitgezocht hoe ze isolatie van hun woning samen kunnen aanpakken. De keuze viel op het isoleren van de vloer en de spouw in de hun buitenmuren.. Door isoleren samen aan te pakken hoeft niet iedere bewoner alles zelf uit te zoeken. En het idee was dat er een gunstige prijs uit kan komen als je met meer bewoners tegelijk een isolatiebedrijf inschakelt.

Uit onze buurt deden er 6 woningen mee, plus nog 2 uit een andere buurt. We kregen hulp van energieadviseur Kees Stap en Claudia Umlauf van de gemeente om de goede keuzes te maken en alle nodige stappen te zetten. Dat bleek niet zo makkelijk als ieder aan het begin gedacht had. Maar het was dan ook bedoeld om van te leren. In een andere buurt ging een groep bewoners op dezelfde manier aan de slag. Zij wilden hun zolder isoleren. En kregen op een zelfde manier ondersteuning,

De woningen in onze buurt die aan de slag gingen met vloer en spouw isolatie waren van hetzelfde type (het type dat bij het begin van de wijk in 1969 gebouwd is). Dat maakt het makkelijker om uit te zoeken wat nodig is. Want heel veel is hetzelfde voor iedere woning. Overal is het oppervlak van de vloer gelijk en zijn de constructies van de vloeren en kruipruimtes hetzelfde. Ook voor de spouwen in de buitenmuur geldt dit. Dat scheelt veel uitzoekwerk. En betekent dat voor alle woningen de opdracht gegeven aan een isolatiebedrijf er ongeveer hetzelfde uit kan zien. Soms zijn er kleine verschillen.

Voor beide maatregelen (vloer en spouw) hebben we drie isolatiebedrijven uitgenodigd om een offerte te doen. Het idee was dat we door samen in te kopen een korting op de prijs zouden kunnen krijgen. Dat viel tegen. Een beetje korting krijg je wel als je met meer woningen tegelijk komt. Maar het was toch minder dan we gehoopt hadden.

Om subsidie te kunnen krijgen uit de landelijke regeling voor woningisolatie moet je **2** verschillende maatregelen uitvoeren. In ons geval vloer- en spouw isolatie. Niet voor iedereen pakte dat goed uit. Niet iedereen kon uiteindelijk 2 maatregelen tegelijk doen. Zelfs met subsidie is dat een grote financiële stap. Wij vonden het heel jammer dat er niet een subsidie is *voor 1 maatregel tegelijk*. Dan kan ook de bewoner die een kleinere stap wil zetten profiteren. Dit hebben we onder de aandacht gebracht bij de gemeente. Die kan zelf de landelijke regeling niet veranderen. Maar zij kan wel in Den Haag bepleiten dat dit anders moet. Want in een wijk als Overvecht die voorop loopt om van het gas af moet iedereen mee kunnen doe met isoleren.

Nog niet iedereen heeft definitief besloten. Waarschijnlijk gaan 5 of 6 woningen hun vloer en/of hun spouw isoleren.