

## ***Samen werken aan duurzame oplossingen voor energie in onze buurt***

115 laagbouwoningen van de Japuradreef, Costa Ricadreef, Colombiadreef, Bogotadreef en Quitodreef  
**Nieuwsbrief juli 2021**

## **KERNGROEP** [info@energievechtzoom.nl](mailto:info@energievechtzoom.nl)

Gerbert Hengelaar 06 835 47 950  
Niels Blaauwbroek 06 308 51 142  
Ad Tourné 06 435 35 671  
Peter Vuijst 06 285 26 659

**Website:** [www.energievechtzoom.nl](http://www.energievechtzoom.nl)

### **Aquathermie: warmte uit water van de Vecht**

Sinds begin juni werkt bureau Greenvis samen met ons en de gemeente verder aan het plan voor een buurtwarmtenet op **aquathermie**.

Aquathermie is **warmte uit oppervlaktewater**. Voor ons is dat het water uit de Vecht. Daar zit al veel warmte in, vooral in de zomer. Met een warmtepomp wordt dat verder opgewarmd tot **70 graden**. Met die temperatuur gaat het via buizen naar de huizen.

In de zomer wordt meer warmte opgewekt en in de winter is er meer warmte nodig. Daarom is er een **seizoensopslag** nodig. En een grote warmteboiler voor als het heel koud is en de huizen extra veel warmte nodig hebben.

### **Twee of drie buurten op één systeem**

We gaan uit van 1 bron op een lege plek aan de Vecht. Die moet meer buurten bedienen: **onze Vechtzoombuurt, de Klopvaartbuurt en misschien ook het Antoniuskwartier**.

In de **Klopvaartbuurt** moeten niet alleen de laagbouw woningen meedoen. Het warmtenet moet ook de appartementen in die buurt gaan bedienen. Daarvoor is overleg nodig met de woningcorporaties Portaal en Mitros en met de Verenigingen van Eigenaren van de complexen.

Het Antoniuskwartier heeft uitstekend geïsoleerde huizen. Die hebben geen 70 graden warmte nodig. Voor hen is een lagere temperatuur voldoende. Het afgekoelde water dat uit ons deel van het buurtwarmtenet terug komt, kan hier waarschijnlijk voor gebruikt worden. Het Antoniuskwartier onderzoekt nog of dit voor hen de beste oplossing is.

Als de 3 buurten profiteren van hetzelfde systeem is dat het gunstigst. Als alleen onze buurt meedoet dan worden de kosten te hoog. We streven naar een combinatie van 2 of 3 buurten. Of dat gaat lukken is nu nog niet duidelijk.

### **Kosten**

Om te weten wat het gaat kosten berekent Greenvis eerst wat het kost om dit hele systeem aan te leggen. Ofwel de **investeringen**. En daarna wat het per jaar kost om dit systeem te laten draaien, ofwel de **exploitatie**. Dan komt ook in beeld wat bewoners moeten gaan betalen.

De eerste berekeningen geven aan dat het financiële plaatje nog niet rond is. De kosten zijn nog te hoog. Er is een forse subsidie per woning nodig om te zorgen dat bewoners niet méér gaan betalen als zij overstappen van aardgas naar duurzame warmte. **Bewoners moeten niet méér gaan betalen!** Zowel voor ons buurtinitiatief als voor de gemeente is dat een duidelijk uitgangspunt.

Met deze berekeningen wordt het voor de gemeente ook duidelijker wat er nodig is. En kunnen ze besluiten gaan nemen over bijvoorbeeld inzet van aardgasvrij subsidie.

### **Welke warmtebronnen vielen af**

In de vorige nieuwsbrief noemden we drie mogelijke bronnen voor ons warmtenet. Elk had voor- en nadelen. Toen was de keuze nog niet gemaakt. Nu is duidelijk dat **aquathermie** uit de Vecht voor onze buurt het beste past.

**Zonthermie** (warmte uit zon) viel als eerste af. Dat vroeg te veel ruimte voor panelen om de zonnewarmte op te vangen en voor de ondergrondse opslag van warm water. **Warmte uit de bodem** (via een diepe pijp in de grond) viel ook af. Deze warmte heeft een lage temperatuur. Dan is het nodig om alle huizen heel goed te isoleren en andere radiatoren te plaatsen. Ieder huis moet een warmtepomp en goede ventilatie. Dat vraagt veel aanpassing aan de woningen. Dat leek ons niet haalbaar en daarom viel ook bodemwarmte af.

## Is het duurzaam genoeg?

Ook dit komt steeds beter in beeld. Warmte in het oppervlaktewater komt vooral van de zon. Om de warmte met een warmtepomp uit het Vechtwater te halen en door het warmtenet naar de huizen te pompen is veel elektriciteit nodig. En ook voor de extra warmte uit de elektrische warmteboiler in heel koude periodes. De stroom die daarvoor gebruikt wordt moet dan zo duurzaam mogelijk zijn.

De stroom uit het landelijke elektriciteitsnet wordt ieder jaar duurzamer doordat er steeds meer wordt opgewekt door wind en zon. Met ons buurtwarmtenet op aquathermie en de duurzame stroom die dan beschikbaar is gaan we in 2030 **80% minder CO2** uitstoten dan als onze buurt op aardgas blijft verwarmen. Dit bereiken we ook door warmte die in de zomer wordt opgewekt op te slaan voor in de winter. En door slimme instelling van de elektrische boiler voor warmte die bij koud weer nodig is.

### Eneco: partner voor buurtwarmtenet

Met Eneco zijn we sinds eind vorig jaar in gesprek. We onderzoeken van 2 kanten of zij samen met ons het buurtwarmtenet kunnen aanleggen en exploiteren. Zij zijn experts in het aanleggen van warmtenetten en om zo'n systeem goed te laten draaien. Met hen kijken we naar dezelfde soort dingen als hierboven: *hoe moet het warmtenet aangelegd worden, wat zijn de kosten en wat is de duurzaamheid.*

Eneco maakt eigen berekeningen. Daarmee krijgen we een nog beter beeld van wat ons te wachten staat. Ook bespreken we met Eneco hoe wij blijvende invloed kunnen krijgen. Zo krijgen we een oplossing die op diverse punten beter aansluit bij de voorwaarden uit ons buurtmanifest.

## Gasnetvervanging door Stedin

Stedin moet eind 2023 klaar zijn met de vervanging van het gasnet in onze buurt. In september horen we meer over hun precieze planning. Dan zal duidelijker worden of we op tijd kunnen overstappen naar gasloos verwarmen en koken, zodat een nieuw gasnet niet meer nodig is.

### Ligt er een plan in het najaar?

Veel dingen moeten nog duidelijker worden. Veel zal afhangen of we met Eneco tot een haalbaar plan kunnen komen. En of de andere buurten ook mee willen doen. En hoe de gemeente subsidies voor aardgasvrij gaat inzetten. De gemeente verwacht dat zij pas rond zomer 2022 een uitvoeringsplan aardgasvrij voor heel Overvecht-Noord en een besluit over subsidie voor onze buurt rond kunnen hebben. Eerst was dat gepland voor eind 2021. Wij zullen scherp bewaken dat de plannen en regelingen concreet en duidelijk zijn. Zodat we kunnen vaststellen dat het plan ook echt voldoet aan al onze voorwaarden.

### Buurtgesprekken in het najaar

In het najaar gaan we opnieuw buurtgesprekken houden. Dan willen we iedereen bijpraten, vragen beantwoorden en samen bespreken wat de juiste keuzes en stappen zijn. De kerngroep maakt daar een voorstel voor. Veel hangt nog af of de puzzelstukjes de komende maanden op hun plek gaan vallen. Mocht dat niet of niet helemaal lukken, dan is het toch nuttig om in het najaar als buurt samen te bespreken hoe we verder willen.

### Onderzoek Platform 31 naar bewonersinitiatieven

Nieuwe Energie voor de Vechtzoom doet mee aan een landelijk onderzoek naar bewonersinitiatieven in de warmtetransitie. *Wat maakt een initiatief succesvol? Hoe communiceren ze met hun bewoners? Hoe komt de buurt tot een mening over plannen en ontstaat er draagvlak?* Anderen kunnen leren van die ervaringen. Aan dit onderzoek van Platform 31 doen 8 bewonersinitiatieven mee, verspreid over Nederland. Veel meer hadden zich aangemeld. Het is heel mooi dat wij geselecteerd zijn als 1 van die 8. Wij gaan ons best doen om onze ervaringen met anderen te delen. We kunnen er zelf ook van leren.