

Samen werken aan duurzame oplossingen voor energie in onze buurt

115 laagbouwoningen van de Japuradreef, Costa Ricadreef, Colombiadreef, Bogotadreef en Quitodreef

Nieuwsbrief oktober 2021

KERNGROEP info@energievechtzoom.nl

Gerbert Hengelaar 06 835 47 950

Niels Blaauwbroek 06 308 51 142

Ad Tourné 06 435 35 671

Peter Vuijst 06 285 26 659

Website: www.energievechtzoom.nl

De gemeente heeft huis aan huis een flyer verspreid over Overvecht-Noord Aardgasvrij. Waarschijnlijk heeft u die ook gekregen.

In deze flyer staat dat aansluiting op de **stadsverwarming** voor vrijwel geheel Overvecht-Noord de beste oplossing is om aardgasvrij te worden. **Dat geldt niet voor onze buurt!** Wij onderzoeken nog steeds of een **buurt warmtenet** met een **duurzame bron** voor onze buurt een betere oplossing kan zijn. We doen dit samen met bewoners uit de Klopvaartbuurt en het Antoniuskwartier. En met de gemeente en Eneco. **Dat stond niet in de flyer.** Misschien levert dat verwarring op. Daarom zeggen we dat nog eens duidelijk.

Met een buurtwarmtenet willen we een oplossing vinden die duurzamer is en beter past bij onze buurt. En waar bewoners niet meer voor gaan betalen. Het geeft ons als buurt ook meer invloed.

Hieronder kunt u lezen welke zaken de kerngroep sinds dit voorjaar met Eneco verkent. Wij noemen dit de **'bouwstenen'** van het plan voor een buurt warmtenet. Deze bouwstenen zijn nog niet volledig. Misschien blijkt straks ook dat niet alles haalbaar is.

Bouwstenen (1-6) voor plan Buurt warmtenet

1. U betaalt niet meer als wanneer u aardgas had gehouden

- De totale kosten voor buurtwarmte die de bewoner gaat betalen wordt vergelijkbaar gemaakt met de kosten voor aardgas.
- Door de investeringen in het warmtenet en de duurzame bron kost buurtwarmte (voorlopig) meer dan aardgas. Daarom is subsidie nodig. Dit moet voor een groot deel van de gemeente komen.

- Verschillen in warmteverbruik (veel of weinig) mogen niet leiden tot onredelijke verschillen in kosten. Dat kan ontstaan door het hogere vastrecht van warmte. Daarom onderzoeken we de mogelijkheid van keuzes in de tariefopbouw. Zodat het tarief beter kan passen bij ieders verbruik en persoonlijke situatie.
- Onredelijke prijsverhoging in de toekomst willen we zo veel mogelijk voorkomen. De toekomstige prijzen van energie zijn afhankelijk van veel factoren en niet vast te leggen in afspraken vooraf. Wij zoeken met Eneco naar manieren om hier goed mee om te gaan.

2. Zelf investeren is niet nodig, wel mogelijk

- Eneco levert de investering voor het warmtenet, de bron en de aansluiting van de woningen.
- Er komt een oplossing (subsidie of financiering) voor kosten van aanpassing in de woning, inclusief koken.
- Het is mogelijk, *maar niet verplicht*, om als bewoner financieel deel te nemen (mee investeren) in de bron, daar maken we een regeling voor.
- Mee investeren als bewoner mag geen belemmering opleveren bij verkoop van de woning of verhuizen.

3. Beperkte aanpassing aan de woning

- Een goede plek voor de warmte afleverset is de plek waar nu de CV is. De bestaande warmteleidingen in huis kunnen dan gebruikt worden en aanpassing van de leidingen door de woning is dan niet nodig.
- Er wordt nog gepuzzeld over de beste manier om de woningen aan te sluiten op de warmtenet leidingen.
- Voor elektrisch koken is aanpassing in de meterkast nodig, een stroomleiding van meterkast naar de keuken en een elektrische kookplaat in de keuken.
- Isolatie en aanpassing van radiatoren of ventilatie is niet nodig om de woning goed te kunnen verwarmen want het buurtwarmtenet geeft een temperatuur die vergelijkbaar is met wat nu een CV installatie levert.
- Isolatie is belangrijk om energie te besparen en het huis duurzamer te maken. Maar *(voorlopig) is dat nog geen onderdeel van het aanbod voor buurtwarmte.*

4. Er komt een nieuwe duurzame warmtebron binnen een afzienbare termijn dankzij de buurt

- 'Duurzaam' betekent voor ons: met de nieuwe bron halen we (minimaal) 80% minder CO₂-uitstoot (= klimaatwinst) vóór 2030. Er wordt nog druk aan gepuzzeld!
- Een nieuwe bron moet rond 2025/2026 mogelijk zijn: vooraf willen we voldoende garanties dat dit haalbaar is.
- Het systeem voor de bron en piekwarmte moet toekomstbestendig zijn. Het moet in de toekomst verdere verduurzaming mogelijk maken en aan te passen zijn aan nieuwe technische ontwikkelingen.

5. Buurt blijft in gesprek met Eneco en houdt invloed

- Er komt een Buurtwarmte vereniging die de buurt vertegenwoordigt. De vereniging en Eneco hebben jaarlijks overleg over de belangrijke zaken van de warmte levering.
- Er komt een jaarlijkse klant enquête over de warmtelevering, kosten, klachten, etc. met resultaten die openbaar zijn.
- De buurt heeft via de buurtvereniging Inspraak bij belangrijke beslissingen. Met Eneco zijn we nog in gesprek over welke onderwerpen de buurt kan meebeslissen en waar Eneco de bevoegdheid houdt.

6. Eneco en buurt worden beloofd voor inspanning en resultaat

- Als de buurt - dankzij haar inzet - zorgt voor gunstige effecten in de exploitatie, bijvoorbeeld door een hogere of versnelde deelname van huishoudens, dan vloeien deze voordelen terug naar de buurt. Hetzelfde geldt voor inspanning van de buurt die leiden tot verbeteringen en een hogere tevredenheid.
- De buurt en Eneco bepalen in overleg wanneer er (voor beide partijen) sprake is van dit soort voordelen en hoe die worden omgezet in een beloning.
- Bij blijvende serieuze wanprestatie van Eneco kan de buurt het contract met Eneco opzeggen en op zoek gaan naar een andere partij die de warmtelevering gaat verzorgen.

In november hopen we ver genoeg te zijn met het uitwerken van dit plan. Dan kunnen we het aan de buurt voorleggen. In januari willen we weer buurtgesprekken organiseren om het plan uit te leggen en te peilen wat u er van vindt. En of we in die richting verder kunnen.

Heeft u al reacties, bijvoorbeeld over wat aanspreekt, of juist niet? Of heeft u vragen? Wij horen het graag!

Wat doet de gemeente?

Er moet een plan voor heel Overvecht-Noord komen om aardgasvrij te worden. Een oplossing voor onze buurt zal daar in moeten passen. Als buurt kunnen wij niet alles zelf regelen. De gemeente zal ook veel moeten doen. Daarin willen we samenwerken. De gemeente vindt het belangrijk dat onze buurt werkt aan een oplossing en wil ook graag met ons samenwerken.

In de flyer van oktober, die in heel Overvecht-Noord verspreid is, vertelt de gemeente hoe ze verder gaat met aardgasvrij. De flyer is in het kort. Niet alles staat daar in. Het staat uitgebreider op [Overvecht-Noord aardgasvrij](#).

Gasnetvervangende door Stedin

Stedin moet eind 2023 klaar zijn met de vervanging van het gasnet in onze buurt. Eind dit jaar horen we meer over hun precieze planning. Dan wordt duidelijk of er voldoende tijd zal zijn voor onze buurt om over te stappen naar gasloos verwarmen en koken. Zodat een nieuw gasnet in onze buurt niet meer nodig is.

Uw emailadres: om u beter te kunnen informeren

Wij willen u graag als buurtbewoner per e-mail kunnen informeren. Wij hebben niet van iedereen een e-mail adres. Als u de Nieuwsbrief **NIET** per e-mail ontvangt, hebben wij van u (of uw huisgenoten) **geen** e-mail adres. In dat geval vragen wij u om ons een e-mail adres door te geven (als u e-mail heeft) via: info@energievechtzoom.nl

Ieder huishouden krijgt de Nieuwsbrief **ook** in gedrukte vorm door de bus. Dat blijven wij doen, zodat u het altijd kunt lezen, ook als u het niet via e-mail krijgt of wilt lezen.