

Samen werken aan duurzame oplossingen voor energie in onze buurt

115 laagbouwoningen van de Japuradreef, Costa Ricadreef, Colombiadreef, Bogotadreef en Quitodreef

Nieuwsbrief juni 2022

KERNGROEP info@energievechtzoom.nl

Gerbert Hengelaar 06 835 47 950

Niels Blaauwbroek 06 308 51 142

Ad Tourné 06 435 35 671

Peter Vuijst 06 285 26 659

Nick Mok 06 123 213 70

Website: www.energievechtzoom.nl

Goede buurtgesprekken in april en mei

In april en mei hielden we buurtgesprekken over aardgasvrij met onze bewoners. Dat ging meestal per blokje woningen in de huiskamer van de contactpersoon voor dat blokje. We hadden één buurtgesprek in *Gasvrij Thuis* en in drie blokjes had de contactpersoon losse gesprekken met de bewoners die dat wilden.

In totaal hebben **52** bewoners meegepraat. Zo hebben we de mening gehoord van **47** van de 113 **huishoudens** in onze buurt (= **42%**). We zijn blij met ieders inzet en bijdragen.

In de gesprekken ging het om drie vragen:

1) Niet verder met buurtwarmtenet

De kerngroep heeft dit het afgelopen jaar met Eneco onderzocht. De uitkomst was dat een buurtwarmtenet voorlopig niet haalbaar is. Daarom zijn we gestopt met verder uitwerken van dit plan. *Wat zijn uw vragen en reacties?*

2) Wilt u op de stadsverwarming?

De gemeente werkt met Eneco aan een plan voor aardgasvrij in Overvecht-Noord. Voor de meeste buurten, ook voor onze buurt, lijkt aansluiting op stadsverwarming de oplossing te worden. Maar dan moet het wel beter met de betaalbaarheid, duurzaamheid en invloed van gebruikers, *Wat vindt u daarvan?*

3) Of toch liever een alternatief?

Hoe kunnen we als buurt blijven samenwerken aan duurzaam verwarmen? Isoleren en besparen blijft belangrijk, ook als de stadsverwarming in onze buurt wordt doorgetrokken. We gaan weer aan de slag met *Samen Isoleren*. En we denken over een alternatief voor verwarmen per woonblokje. Met warmte uit een bodem bron en een warmtepomp. *Wat vindt u daarvan?*

Wat hoorden wij in de buurtgesprekken?

De meeste bewoners hadden **veel waardering voor de inzet van de kerngroep** om plannen te verkennen en telkens weer te overleggen met de gemeente, Eneco en anderen. En om iedereen in de buurt te informeren.

Bijna iedereen was het **eens dat we gestopt zijn met het plan Buurtwarmtenet**, omdat het niet niet kon voldoen aan de uitgangspunten die met de buurt afgesproken waren. De meeste bewoners vonden het wel jammer dat een buurtwarmtenet (voorlopig) niet haalbaar is. Het was een positief plan dat voor veel bewoners iets te bieden had, vond men. Vooral omdat het duurzame warmte zou geven en omdat de buurt invloed zou kunnen hebben.

Veel mensen vinden het moeilijk dat ze na vier jaar nog steeds **niet weten waar ze aan toe zijn**. Er verandert veel in de techniek voor warmte. Isoleren wordt steeds belangrijker. Je wilt een keuze maken voor je woning, weten waar je wel of niet in moet investeren. Maar we zitten **nog steeds in de wachtstand van 'aardgasvrij'**.

De meningen over stadsverwarming verschilden. Een deel **voelt er weinig voor** of is er helemaal tegen. Bij hen is veel twijfel over de duurzaamheid en de kosten. Eneco wordt gezien als groot bedrijf waar je als bewoner weinig of geen invloed hebt en ook geen keuzevrijheid. Liever gaat men dan **zelf aan de slag** om zijn woning te isoleren en zo veel mogelijk klaar te maken voor aardgasvrij. Of men wil nog maar afwachten wat er allemaal uitkomt.

Een deel vindt stadsverwarming **de meest haalbare oplossing**. Misschien niet je eerste keuze, maar beter dan zelf je hele huis aardgasvrij te moeten maken. Men ziet op tegen de hoge kosten die dat vraagt en het vele werk. En is waarschijnlijk wel bereid om over te stappen. Maar het voelt ook als **een gedwongen keuze**. En er zijn nog steeds veel vragen over de kosten, wat het vraagt om de woning aan te sluiten en soms over de duurzaamheid. **Een deel weet het nog niet** of wil er niet mee bezig zijn en wil het zo lang mogelijk **voor zich uit schuiven**.

Welke alternatieven ziet men? Wat spreekt aan en wat ziet men als haalbaar of passend bij de eigen situatie? Er is vooral gesproken over **isoleren** en over **oplossingen per blokje**, bijvoorbeeld met een bodem warmtebron.

De reacties verschilden sterk en vaak hangt dat af van de persoonlijke situatie van de bewoner. Zo is het voor een jong stel dat hun woning pas gekocht heeft vaak aantrekkelijk en logisch om aan de slag te gaan met de woning. Isoleren wordt dan vaak aangepakt omdat ze toch verbouwen. Heel anders kan dat liggen voor een bewoner op leeftijd, of een gezin dat het zich niet kan permitteren om de hele woning overhoop te halen.

Veel bewoners hebben belangstelling om **aan de slag** te gaan **met isoleren**. Duidelijk werd ook dat in een deel van de woningen al heel veel gebeurd is aan isolatie en verduurzamen. Na isoleren komt de vraag hoe de warmte wordt geleverd. Er zijn nauwelijks woningen die dat al met een **warmtepomp** doen. Een paar bewoners denken wel in die richting.

Bij een deel van de bewoners is 'voorzichtige belangstelling' voor een **oplossing per blokje**. Maar dat roept **ook veel vragen** op. Wat als niet iedereen meedoet? En wat kost het om een bodembron te maken? En wat betekent het voor de rest van de buurt als er blokjes met een eigen oplossing komen? Wordt dan de kans op een warmtenet voor de anderen niet veel kleiner? Het enige antwoord was dat daar **nog veel over uitgezocht moet worden**.

We hoorden van veel bewoners ook dat het **goed is voor de buurt** als we **met elkaar** aan een oplossing blijven werken en elkaar helpen om praktische stappen te zetten. Dat valt weg als iedereen gaat zitten afwachten wat er als plan van de gemeente en Eneco komt. Voor ons als kerngroep is dit een belangrijk signaal. *Het blijft belangrijk om samen te werken en als buurt in gesprek te blijven over keuzes en oplossingen. Daar gaan we dus mee door.*

Samen isoleren

Isoleren is besparen. Dat is belangrijker dan ooit. Of het nu gaat om warmte uit gas of uit een andere bron. Het is goed voor het milieu en voor de portemonnee. Veel bewoners in onze buurt willen daarmee aan de slag.

In 2020 hebben we in onze buurt ervaring opgedaan met **Samen isoleren**. Met een aantal bewoners kochten we dezelfde isolatie. Veel woningen in onze buurt zijn hetzelfde. Dat maakt gezamenlijk inkopen makkelijk. Dit gaan we opnieuw doen. De gemeente biedt ons een energieadviseur aan om dit te begeleiden.

Startbijeenkomst

Dinsdagavond 28 juni vanaf 19.30 uur organiseren we een startbijeenkomst voor onze buurtbewoners die aan de slag willen met **Samen Isoleren**.

Dat doen we samen met gemeente Utrecht en een energieadviseur die onze woningen goed kent. U krijgt dan informatie over de isolatiemaatregelen die in ons type woningen het beste passen.

Isolatiemaatregelen en subsidies

We kijken naar het isoleren van dak/zolder, spouwmuren, vloer, glas en tochtwering en de noodzakelijke ventilatie. Wat kost het ongeveer en hoeveel kan het besparen? En we kijken naar isolatiesubsidies die beschikbaar zijn en een duurzaamheidslening of andere manieren om de kosten te financieren.

Bedrijven kiezen, afspraken en offertes

De volgende stap zal zijn om met bewoners die aan de slag willen bedrijven te kiezen die een goed aanbod hebben, afspraken met hen te maken en offertes aan te vragen. Door dat gezamenlijk te doen besparen we veel tijd en moeite en kan er een beter aanbod uitkomen.

De bijeenkomst is in **Gasvrij Thuis**, Costa Ricadreef 183. Dat is de aardgasvrije voorbeeldwoning in onze buurt, **Datum: Dinsdag 28 juni. Start: 19.30 uur.**

Wil je meedoen? Geef je op: info@energievechtzoom.nl

En geef je ook op als je kennis en ervaring over isoleren en slim besparen hebt en die wilt delen met anderen.

Uw emailadres: om u beter te kunnen informeren

Wij willen u graag als buurtbewoner per e-mail kunnen informeren. Wij hebben niet van iedereen een e-mail adres. Als u de Nieuwsbrief **NIET** per e-mail ontvangt, hebben wij van u (of uw huisgenoten) **geen** e-mail adres. In dat geval vragen wij u om ons een e-mail adres door te geven (als u e-mail heeft): info@energievechtzoom.nl Ieder huishouden krijgt de Nieuwsbrief in gedrukte vorm door de bus. Dat blijven wij doen, zodat u het altijd kunt lezen, ook als u het niet via e-mail krijgt of wilt lezen.