

## **Samen werken aan duurzame oplossingen voor energie in onze buurt**

115 laagbouwoningen van de Japuradreef, Costa Ricadreef, Colombiadreef, Bogotadreef en Quitodreef

### **Nieuwsbrief juli 2022**

**KERNGROEP** [info@energievechtzoom.nl](mailto:info@energievechtzoom.nl)

Gerbert Hengelaar 06 835 47 950

Niels Blaauwbroek 06 308 51 142

Ad Tourné 06 435 35 671

Peter Vuijst 06 285 26 659

Nick Mok 06 123 213 70

**Website:** [www.energievechtzoom.nl](http://www.energievechtzoom.nl)

## **Conclusies uit de buurtgesprekken**

In april en mei hielden we buurtgesprekken. We hebben de mening gehoord van **48** van de 113 huishoudens in onze buurt, dat is ruim **42%**. Wij vinden dit een mooi resultaat.

De buurtgesprekken gingen over drie vragen. **1)** We zijn gestopt met het **buurtwarmtenet**, wat vindt u daarvan? **2)** Wat vindt u van een aansluiting op de **stadsverwarming**? **3)** Wat vindt u van **mogelijke alternatieven**, zoals een bodemlus als warmtebron per woonblokje in combinatie met warmtepompen per woning?

Dit zijn de belangrijkste conclusies die we als kerngroep uit de gesprekken halen.

Ons besluit om (voorlopig) te **stoppen met het buurtwarmtenet** wordt breed gesteund.

Veel bewoners zijn niet enthousiast om aan te sluiten op de **stadsverwarming**. Zij hebben vooral bedenkingen over de duurzaamheid, keuzevrijheid en greep houden op de eigen woning en warmte oplossing, invloed als klant en als buurt en twijfels over de kosten.

Veel bewoners ervaren **stadsverwarming** als een min of meer gedwongen keuze, omdat voor hen een haalbaar alternatief ontbreekt.

Er is verdeeldheid over wat te doen bij een aanbod voor aansluiting op **stadsverwarming**: toch accepteren, zelf een oplossing zoeken, of niets doen en voorlopig maar afwachten.

Door deze twijfels of afwijzende houding verwachten we dat een aanbod om aan te sluiten op **stadsverwarming** kan rekenen op een te beperkt draagvlak. En dat het lastig zal worden voldoende aansluitingen te krijgen.

Veel van onze bewoners zouden graag **een alternatief** zien. Het idee van **een oplossing per woningblokje** spreekt dan wel aan. Maar men ziet ook veel haken en ogen. Dat lukt alleen als iedereen in het blokje mee wil doen. En gaat het niet juist voor verdeeldheid zorgen?

Daarom vindt een deel van de bewoners een oplossing per woning ook aantrekkelijk. Maar dan niet 'ieder voor zich' en maar zien wat dat gaat worden in de hele buurt. Liever een aanpak om als buurt tot een oplossing komen waar iedereen aan mee kan doen. En die leidt tot een goed resultaat voor de hele buurt

Er is veel interesse voor (samen) **isoleren**. En het idee van een **hybride warmtepomp** per woning met (voorlopig) een gas CV als back up voor warmte spreekt ook aan.

We hebben een uitgebreide verslag gemaakt van de buurtgesprekken. Daar staan deze conclusies in. Het verslag is [HIER](#) op onze website te vinden.

## **Veel belangstelling voor Samen isoleren**

Op 28 juni organiseerden we een startbijeenkomst voor bewoners die aan de slag willen met Isoleren. Die werd heel goed bezocht. Een energieadviseur vertelde wat in ons type woningen de goede stappen zijn bij isoleren. En hoe je de keuzes kunt maken die passen bij je situatie.

We keken naar dak/zolder, spouwmuren, vloer, glas, tochtwering en ventilatie. Wat is een goede volgorde? Wat kost het ongeveer en hoeveel kan het besparen?

En er was informatie over mogelijke isolatiesubsidies, duurzaamheidslening of andere vormen van financieren.

Dat leverde **20 bewoners** op die aan de slag willen met één of meer isolatie maatregelen. Dat vraagt nog wel uitzoekwerk. Per woning moet precies bekeken worden wat er nodig is. En welk bedrijf dit het kan uitvoeren.

Na de zomervakantie hopen we voor de vier maatregelen (zolder, glas, spouw en vloer) een bedrijf te hebben en een concreet beeld van het aanbod en de kosten per maatregel. Dan kunnen we per woning een offerte op maat vragen. Pas als er een offerte ligt kan iedereen een besluit nemen.

**Als je nog mee wil doen kan dat. Geef je dan op via : [info@energievechtzoom.nl](mailto:info@energievechtzoom.nl).**

En vermeld de isolatie maatregelen (zolder, glas, spouw en vloer) waar je belangstelling hebt. We kijken dan op welke manier je kunt aansluiten. **Maar wacht niet te lang!!**

## Hybride of Hybride-Plus verwarmen

De kerngroepen van *Nieuwe Energie voor de Vechtzoom* en *Klopvaartbuurt Aardgasvrij* gaan samenwerken om alternatieven voor stadsverwarming te onderzoeken. We kijken vooral naar de optie **hybride warmtepomp** in **combinatie met isoleren**. Wie dat wil kan ook in 1 x voor een volledige warmtepomp gaan.

**Hybride betekent dat twee dingen samen gaan.** Een warmtepomp levert een groot deel van het jaar al voldoende warmte. Een gas CV is nog nodig voor de koude pieken. Dit levert snel een grote besparing op. En het maakt de overstap naar geheel gasloos verwarmen in de toekomst makkelijker.

Dan moet de woning wel goed geïsoleerd zijn, zodat het gas niet meer nodig is voor koude pieken. In deze stappen kan het volgens ons voor de meeste woningen in onze buurt beter werken, dan in één keer aardgasvrij worden.

Het betekent wel dat we een langere periode nodig hebben om over te schakelen. Dus **niet in 2030 maar uiterlijk in 2040**. Dat geeft ook meer tijd om alle woningen goed te isoleren.

Om als buurt uitstel te krijgen moeten we een plan hebben met brede steun en bereidheid tot deelname van onze bewoners. En moeten de resultaten voor duurzaamheid beter zijn dan wat de stadsverwarming gaat bieden.

Na de zomer gaan we dit uitwerken. In onze volgenede nieuwsbrief hopen we hier meer over te vertellen. Eind september of eerste helft oktober komt er weer een nieuwsbrief.

## Eneco-plan verduurzaming stadsverwarming

De kerngroepen *Nieuwe Energie voor de Vechtzoom* en *Klopvaartbuurt Aardgasvrij* gaan ook samen **reageren op de plannen van Eneco** om haar **stadsverwarming te verduurzamen**. Eneco heeft haar duurzaamheidsplannen naar de gemeente gestuurd.

In de Eneco plannen staan veel goede dingen. Maar wij vinden dat dit niet voldoende is om snel genoeg in onze wijk een duurzaam warmtenet te krijgen. Wij willen de plannen kritisch belijken en daar onze ideeën tegenover zetten. Dat gaan wij na de zomer met de gemeenteraad bespreken.

## Plannen van de gemeente

De gemeente werkt aan een WijkUitvoeringsPlan (WUP). Daarin staat hoe Overvecht-Noord volgens de gemeente aardgasvrij moet worden. Voor een deel is dat al bekend. Nog niet bekend is hoe alles gefinancierd kan worden en hoe het aanbod naar bewoners er uit gaat zien. En in welke volgorde de buurten aangepakt gaan worden.

De gemeente heeft afgelopen jaren onderzoeken laten doen naar wat de beste oplossing is. Daar komt uit dat aansluiting op stadsverwarming voor de meeste buurten (die op gas verwarmen) de meest haalbare oplossing is. Voor een paar buurten lijkt een lucht-warmtepomp de beste oplossing. Dat zijn vooral de nieuwbouw van het Antoniuskwartier en het kleine nieuwbouwbuiltje naast de Orinocodreef. Die woningen zijn zo goed geïsoleerd dat ze uitstekend met een warmtepomp te verwarmen zijn. Voor de Vechtdijk lijkt stadsverwarming ook niet haalbaar en is maatwerk per woning of woonark nodig.

Wij vinden dat er in het Wijkuitvoeringsplan ook ruimte moet zijn voor eigen wensen vanuit buurten. Die zullen zeker komen van onze buurt en van de Klopvaartbuurt. Daarom werken we aan alternatieven en zullen we de plannen van de gemeente komende tijd kritisch volgen.

### Uw emailadres: om u beter te kunnen informeren

Wij willen u graag als buurtbewoner per e-mail kunnen informeren. Wij hebben niet van iedereen een e-mail adres. Als u de Nieuwsbrief **NIET** per e-mail ontvangt, hebben wij van u (of uw huisgenoten) **geen** e-mail adres.

In dat geval vragen wij u om ons een e-mail adres door te geven (als u e-mail heeft): [info@energievechtzoom.nl](mailto:info@energievechtzoom.nl)

Ieder huis krijgt de Nieuwsbrief in gedrukte vorm door de bus. Dat blijven wij doen, zodat u het altijd kunt lezen.