

Samen werken aan duurzame oplossingen voor energie in onze buurt

115 laagbouwoningen van de Japuradreef, Costa Ricadreef, Colombiadreef, Bogotadreef en Quitodreef

Nieuwsbrief oktober 2022

KERNGROEP info@energievechtzoom.nl

Gerbert Hengelaar 06 835 47 950

Niels Blaauwbroek 06 308 51 142

Ad Tourné 06 435 35 671

Peter Vuijst 06 285 26 659

Nick Mok 06 123 213 70

Website: www.energievechtzoom.nl

Hybride of Hybride-Plus verwarmen

In de vorige nieuwsbrief schreven we hier al over. Inmiddels zijn we weer een stap verder.

Samen met de kerngroep Klopvaartbuurt Aardgasvrij werken we aan een plan om onze woningen te gaan verwarmen met **hybride warmtepompen** in **combinatie met isoleren**.

Hybride betekent dat twee dingen samen gaan. Een warmtepomp levert een groot deel van het jaar al voldoende warmte. Een gas CV is nog nodig voor de koude pieken.

Dit levert snel een grote besparing op. En het maakt de overstap naar geheel gasloos verwarmen in de toekomst makkelijker.

Dan moet de woning wel goed geïsoleerd zijn, zodat het gas niet meer nodig is voor koude pieken. Met deze stappen kan het volgens ons voor de meeste woningen in onze buurt beter werken dan in één keer aardgasvrij worden. Maar wie dat wil, kan ook in één keer overgaan naar een volledige warmtepomp en zo aardgasvrij worden.

Een keuze voor hybride betekent dat we een langere periode nodig hebben om over te schakelen naar volledig aardgasvrij: **niet in 2030 maar uiterlijk in 2040**. Dat geeft ook meer tijd om alle woningen te isoleren.

Om als buurt de ruimte tot 2040 te krijgen moeten we een plan hebben met een brede steun van onze bewoners en de bereidheid om deel te nemen. En de resultaten voor duurzaamheid moeten beter zijn dan wat de stadsverwarming ons gaat bieden.

Na de zomer hebben we een aantal bedrijven gevonden die goed in de markt van hybride warmtepompen zitten en met ons willen praten over samenwerking. Een goede partner met kennis van hybride warmtepompen en hoe dat past in ons soort woningen is nodig om een plan voor onze buurten uit te werken.

Wij zien veel interesse bij deze bedrijven om mee te doen in een buurtaanpak. De komende tijd praten we verder met deze bedrijven. We hopen met één of twee van hen tot een samenwerking te komen. Als dit gaat lukken komt een plan voor een eigen warmte oplossing door en voor onze buurt een flinke stap dichterbij.

Samen isoleren in de Vechtzoombuurt

Voor **vloerisolatie** hebben zich 9 bewoners (woningen) uit onze buurt gemeld als belangstellenden. En voor **spouwisolatie** 12. We hebben 3 bedrijven geselecteerd om voor vloer- of voor spouwisolatie een offerte te doen. Voor elk van de maatregelen hebben we nu een aanbod dat we kunnen vergelijken. De bewoners die een offerte gekregen hebben kunnen beslissen of ze het gaan doen.

Voor **vloerisolatie** is het verschil tussen de offertes klein en de uitvoering is relatief eenvoudig. De keuze hangt dan in veel gevallen af van de prijs. Voor onze 60-er jaren woningen komt dat uit op (afgerond) rond de **€ 2.100,-**. Voor de 80-er jaren woning is dat wat lager want daar is het te isoleren vloeroppervlak wat kleiner.

Omdat de vloeren en kruipruimtes per woningtype gelijk zijn kunnen we makkelijk een gemiddelde prijs noemen. Die zal ook gelden voor andere woningen van hetzelfde woningtype. Als er in de woning bijzondere aanpassingen nodig zijn kan er een meerprijs bij komen.

Voor **spouwisolatie** is het verhaal ingewikkelder voor de **60-er jaren woningen**. In onze buurt hebben die allemaal verouderde minerale wol isolatie in de spouwmuur.

Een optie is dat die oude isolatie er eerst uit gezogen wordt. En dan vullen met nieuw materiaal. Maar dat is een kostbare operatie.

Een goedkoper alternatief is om de plekken met verouderde of verzakte isolatie bij te vullen. Wij krijgen verschillende adviezen of dat een goede oplossing is. Dat zoeken we uit zodat bewoners een keuze kunnen maken.

Voor onze **80-er jaren woningen** speelt dit probleem niet. Deze woningen hebben bij de bouw al isolatiedekens in de spouw gekregen. Die zitten meestal nog goed. Maar het kan lonen om de resterende ruimte in de spouw op te vullen met nieuw isolatiemateriaal. Dat kan goed als er in de spouw voldoende ruimte is. Dat moet vooraf gecontroleerd worden.

Voor onze **80-er jaren tussenwoningen** kost spouwisolatie rond **€ 850,-**. Een hoekwoning kost veel meer omdat er een groter oppervlak buitenmuur is. Als de gevel verbouwd is kan dat ook een andere prijs opleveren.

Voor **zolder/dak isolatie** en voor **glas/kozijn isolatie** is de puzzel wat ingewikkelder en zijn we nog aan het uitzoeken welke bedrijven we een offerte kunnen vragen.

Isolatie subsidie

Bij uitvoering van twee isolatiemaatregelen binnen 1 jaar is de subsidie ca. **30%**. Nieuw is dat er vanaf 1 januari 2023 nu ook subsidie is bij uitvoering van één maatregel. Dan is het ca. **15%**. De subsidie kan pas **na** uitvoering van de isolatie aangevraagd worden.

Als investeren met eigen geld niet mogelijk is kan de **duurzaamheidslening** uitkomst bieden. De duurzaamheidslening is speciaal bedoeld voor isoleren, heeft een lage rente en kan **HIER** worden aangevraagd via de gemeente.

Steeds meer bewoners in onze buurt willen isoleren, of hebben dat al gedaan. Met de huidige energieprijzen is het bijna altijd een verstandige keuze. **Als u wilt profiteren van onze gezamenlijke isolatie aanpak kunt u zich aanmelden.** Misschien kunt u meedoen met de ronde die nu loopt, of een volgende ronde. Of heeft u vragen. Stuur dan een bericht naar: info@energievechtzoom.nl

Bewoners delen hun kennis en ervaring

Wie heeft ervaring met **zonnepanelen**? Wat is een goed aanbod? Welke bedrijven springen er positief uit met hun prijs en hun service? Dat is waardevolle informatie voor andere bewoners die ook nadenken over zonnepanelen.

Dit soort kennis en ervaring willen we meer gaan delen in onze buurt. Daarom zoeken we een paar bewoners die ervaring hebben met zonnepanelen en andere bewoners willen helpen om een goede keuze te maken. Misschien kan er een gezamenlijke inkoop georganiseerd worden. Zoals we nu ook doen met isoleren.

Ook voor **hybride warmtepompen** zou dit heel mooi zijn. Hoe pak je dat aan? Wat voor aanpassingen in de woning zijn dan nodig? Wat is een goed aanbod en wat kost het?

Heb je ervaring met zonnepanelen of aanschaf van een hybride warmtepomp? En wil je die delen met bewoners in onze buurt? Reageer dan: info@energievechtzoom.nl

Onze visie op de verduurzaming van de Utrechtse stadsverwarming

Samen met het kernteam Klopvaartbuurt Aardgasvrij hebben wij een visie uitgewerkt over de toekomstige verduurzaming van de Utrechtse stadsverwarming.

Daarmee reageren we op de plannen van Eneco voor de verduurzaming van haar warmtenet. Eneco stuurde haar plannen op 24 mei naar de gemeenteraad. Die zijn **HIER** te vinden. Onze reactie op de Eneco plannen staan **HIER**.

Wij vinden dat Eneco wel goede ambities heeft maar te weinig garanties geeft dat dit allemaal kan gaan lukken. Het Utrechtse warmtenet moet komende jaren worden uitgebreid met veel nieuwe aansluitingen in gebieden die aardgasvrij gaan worden. Overvecht-Noord en onze Vechtzoombuurt staan daarvoor als eerste gepland. Maar het is onzeker of er voldoende bronnen voor duurzame warmte bij kunnen komen.

Wij zeggen: *sluit nieuwe gebieden pas aan op het warmtenet als er meer zekerheid is over duurzame bronnen.* Dat kan door voor die nieuwe buurten eigen duurzame bronnen te ontwikkelen. Zoals wij dat wilden voor ons buurtwarmtenet.

Wij gaan binnenkort in gesprek met raadsleden over onze visie op de verduurzaming van het Utrechtse warmtenet. Wij vinden dit een belangrijk punt voor onze bewoners als zij straks een aanbod voor stadsverwarming krijgen.