

Samen werken aan duurzame oplossingen voor energie in onze buurt

115 laagbouwoningen van de Japuradreef, Costa
Ricadreef, Colombiadreef, Bogotadreef en Quitodreef

Nieuwsbrief december 2022

KERNGROEP info@energievechtzoom.nl

Gerbert Hengelaar 06 835 47 950

Niels Blaauwbroek 06 308 51 142

Ad Tourné 06 435 35 671

Peter Vuijst 06 285 26 659

Nick Mok 06 123 213 70

Website: www.energievechtzoom.nl

We werken aan ons Hybride-Plus plan als alternatief voor stadsverwarming

De kernteams van Nieuwe Energie voor de Vechtzoom en Klopvaartbuurt Aardgasvrij zijn druk bezig. We werken aan een alternatief voor de warmte oplossing van de gemeente (dat is aansluiten op de stadsverwarming).

Wij hebben serieuze bedenkingen bij de stadsverwarming als 'aardgasvrije' oplossing. Dat hebben we duidelijk gemaakt tijdens een informatiebijeenkomst van de gemeenteraad. Gerbert Hengelaar hield een gloedvol betoog over de gebrekkige verduurzamingsplannen van Eneco. Ook op het punt van kosten en invloed van bewoners hebben we kritiek.

Dat heeft de interesse van veel partijen in de gemeenteraad gewekt. Met de belangrijkste partijen hebben we gesproken. Daar zien we serieuze aandacht voor de alternatieven die wij voorstellen.

In de vorige nieuwsbrief kon u al lezen over ons alternatief: het **Hybride-Plus plan**. Met een hybride warmtepomp en isolatie voor iedere woning willen we zo snel mogelijk ons gebruik van gas en de CO₂-uitstoot beperken. Een hybride warmtepomp levert het grootste deel van het jaar de warmte. Gas is dan alleen nodig in de koudste periodes. Dat vraagt een goede isolatie van de woning. Waar mogelijk kunnen bewoners al kiezen om volledig van het gas af te gaan met een warmtepomp.

Wij zijn in gesprek met leveranciers die met ons mee willen denken. Samen verkennen we aanbod en techniek. Maar ook financiering en betaalbaarheid. Een geluidsarme oplossing vinden we heel belangrijk.

Een keuze voor hybride betekent dat we een langere periode nodig hebben om over te schakelen naar volledig aardgasvrij: **niet in 2030 maar uiterlijk in 2040**. Dat geeft ook meer tijd om alle woningen te isoleren.

Die extra ruimte tot 2040 vragen we aan de gemeente. **Maar dat hebben we nog niet gekregen**. De gemeente wil vasthouden aan **2030** voor heel Overvecht-Noord.

Om een kans te maken moeten we als buurt een plan hebben met een brede steun van onze bewoners. Een groot deel moet bereid zijn om deel te nemen. En de resultaten voor duurzaamheid moeten beter zijn dan wat de stadsverwarming ons gaat bieden.

We zijn druk bezig om dit uit te werken. In het voorjaar willen we dit aan de buurt presenteren. Dan zullen we in buurtgesprekken het plan toelichten en ieders mening vragen.

Duurzame Utrechtse stadsverwarming??

Samen met het kernteam Klopvaartbuurt Aardgasvrij hebben wij een visie uitgewerkt over de toekomstige verduurzaming van de Utrechtse stadsverwarming.

Daarmee reageren we op de plannen van Eneco voor de verduurzaming van haar warmtenet. Die vind je, samen met onze reactie op de Eneco plannen, op onze [website](#).

Wij vinden dat Eneco wel goede ambities heeft maar te weinig garanties geeft dat dit allemaal kan gaan lukken.

Het is onzeker of er voldoende bronnen voor duurzame warmte bij kunnen komen voor alle nieuwe buurten die over moeten stappen op de stadsverwarming. Overvecht-Noord en onze Vechtzoombuurt staan daarvoor als eerste gepland. Wij zeggen: **Sluit nieuwe gebieden pas aan op het warmtenet als er meer zekerheid is over voldoende duurzame bronnen**.

Samen Isoleren: vloer en spouwmuren

Na de zomer gingen we aan de slag met *Samen Isoleren*. Het meeste succes hadden we met **vloerisolatie**. Dat levert een goede besparing op en het is zonder veel overlast in een halve dag uit te voeren. We kozen voor Isolatiebedrijf *Van de Bunt*. Hun offerte kwam met groepskorting op iets boven de € 2.000,-. Voor een 80er jaren woning in onze buurt is het ca. € 100,- lager omdat de vloer kleiner is.

Wil je ook vloerisolatie? Of spouwisolatie?

Via ons kun je bij Van de Bunt een offerte met dezelfde groepskorting vragen. Meld je dan aan via info@energievechtzoom.nl met je naam, adres en telefoonnummer. Dan zorgen wij dat de offerte naar je toekomt.

Er zijn ook andere isolatie bedrijven die goed werk tegen een goede prijs kunnen leveren. Van diverse bewoners hoorden we dat ze het zelf al naar tevredenheid hadden geregeld.

Ook voor **spouwisolatie** was er belangstelling in onze buurt. Maar daar liepen we tegen een (al bekend) probleem aan. **In alle 60er jaren woningen in onze buurt** zit verouderde en deels verzakte of verslechterde spouwisolatie.

We hebben meerder bedrijven gevraagd wat een goede oplossing is. Daar kwamen nogal verschillende adviezen uit. De beste oplossing is de oude isolatie er uit te laten zuigen en dan de spouw te vullen met nieuwe isolatie. De kosten van deze oplossing vonden wij veel te hoog. *Niemand heeft daarvoor gekozen.*

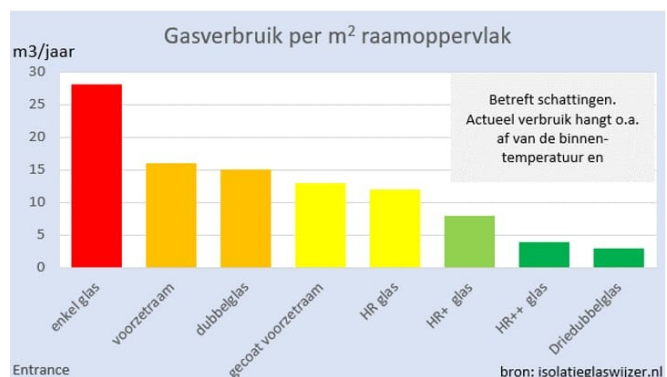
Een goedkopere oplossing is bijvullen met een zelfde isolatiemateriaal (= glaswol). Maar dan kan het gebeuren dat de spouw niet helemaal gelijkmatig gevuld wordt. Bijvullen levert wel een betere isolatie op. Maar de oude isolatie doet ook nog wel wat. De investering weegt dan misschien niet op tegen de besparing. *De meeste bewoners hebben daarom niet voor deze vorm van spouwisolatie gekozen.*

In onze **80-er jaren woningen** speelt dit niet. Bij de bouw is spouwisolatie aangebracht die goed op zijn plaats zit. In de meeste gevallen kan dit zonder problemen aangevuld worden. Een enkele bewoner heeft dit gedaan.

Glas isolatie: Veel besparen, soms in stappen

Voor isolatieglas in kunststof kozijnen hebben we een paar offertes verzameld die inzicht geven in de kosten. Alle kozijnen en deuren geheel vernieuwen vraagt een flinke investering. Dat zal niet voor iedereen in één keer haalbaar zijn. Maar het kan ook in stappen. Als je het oude dubbelglas in de woonkamer vervangt door HR++ glas bespaar je per jaar bij benadering 100 m3 gas. Of je kunt eerst ramen aanpakken die nog enkel glas hebben.

Glas en kozijn is maatwerk. Het plaatje hieronder geeft een indruk wat verschillende type ramen en glisolatie betekenen voor het gasverbruik. We werken aan een overzicht van kosten en besparing per 'glasonderdeel'.



In deze ronde hadden we geen bewoners die hun **zolder** wilden isoleren. Daar hebben we niets voor uitgezocht. Een goede zolder/dak isolatie kan wel veel besparing opleveren. Maar het is ook vaak een ingrijpende klus.

Je kunt **isolatiesubsidie** krijgen. Dat is ca. 15% van de kosten als je **1** maatregel uitvoert. Als je binnen 1 jaar **2** maatregelen uitvoert kun je voor beide maatregelen 30% subsidie krijgen. Er is ook een duurzaamheidslening met een lage rente. De gemeente heeft een handig overzicht gemaakt van alle regelingen voor subsidie en financiering of leningen voor het verduurzamen van woningen. Van isolatie tot warmtepomp. Dat is binnenkort te vinden op: <https://jouwhuislimmer.nl/maatregelen/hoebetaal-ik-duurzaam-wonen/>

Ook met eenvoudige ingrepen die niet veel hoeven te kosten kun je besparen. *Gebruik het koude weer om er achter te komen waar je woning warmte verliest.* Je kunt het vaak voelen met je hand bij een raam, vensterbank, deuren of brievenbus. Ga aan de gang met tocht strips, radiatorfolie of een deurgordijn. Ramen met enkel glas krijgen een betere isolatie met plastic raamfolie die je op de kozijnen aanbrengt. Radiatorventilatoren verdelen de warmte beter over de ruimte. Meer tips vindt je op: <https://www.milieucentraal.nl/energie-besparen/snelle-bespaartips/>